

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN THANH XUÂN

Số: 566 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 25 tháng 01 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1677 /CV

Ngày: 25 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐST-KDTM ngày 07/6/2018 của TAND quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1901-0126/CENVALUE-CTTĐ ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thế Kỳ - chi nhánh tại Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 309A.B(1P) tờ bản đồ số F48a-104-28, diện tích 30m² tại địa chỉ số 30+32 ngõ 108 đường Nguyễn Trãi, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 047617, số vào sổ cấp GCN: CH00438 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/7/2010 cho ông Nguyễn Quang Hải và bà Đoàn Thị Kim Yến theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 1223/2010 quyền số 02-2010 ngày 28/9/2010 tại văn phòng công chứng Đông Đô và Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 309(1P) tờ bản đồ số F48a-104-28, diện tích 47.1m² tại địa chỉ số 34 ngõ 108 đường Nguyễn Trãi;

phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 612237, số vào sổ cấp GCN: CH00015 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/8/2010 cho ông Nguyễn Quang Hải và bà Đoàn Thị Kim Yến theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 1223/2010 quyền số 02-2010 ngày 28/9/2010 tại văn phòng công chứng Đông Đô.

Giá khởi điểm: **4.413.000.000 đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm mười ba triệu đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ và các chi phí chuyển quyền sử dụng đất.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 26/01/2019 đến hết 16 giờ 00 ngày 29/01/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tuyết Trinh